

Kära medlemmar!

24 maj 2024

Den här gången blir det ett längre nyhetsbrev då det innehåller både aktuella händelser samt en summering av föreningsstämman.

Vi vill börja att tacka för det stora engagemanget och närvaron vid föreningsstämman. Som ett resultat av stämman så har vi också tre nya styrelseledamöter: Håkan Slagbrand, Niklas Zettergren och Ingrid Alm, välkomna!

Den största nyheten är att det nu, efter en väldigt lång process, fattats beslut om att ansvaret för både den ekonomiska förvaltningen och fastighetsskötseln flyttas till Riksbyggen. Anledningarna är flera, men framförallt för att vi i styrelsen tror att Riksbyggen kommer att vara en stabil partner för att framgent förvalta vår fastighet och ge styrelsen och samtliga medlemmar stöd och funktioner som kommer att leda till att föreningen blir än mer tilltalande och ekonomiskt solid. Fastighetsskötseln kommer att tas över den 1 juli 2024 och den ekonomiska förvaltningen efter årsskiftet 2024/2025.

Vi kommer att kommunicera ut vad detta innebär för dig som boende varefter vi får del av informationen från Riksbyggen.

Pågående arbeten:

- Som många säkert har märkt så har arbetet med att fräscha upp lekplatserna dragits igång. De dåliga staketerna har bytts ut och gung- samt lekställningar kommer att målas. I samband med detta så det också att uppföras en serveringsyta under "tak" vid gungställningen.
- Återställningsarbetet efter dräneringen på Karlsgatan 19 är beställt och vi inväntar att entreprenören ska dra igång.
- Efter stämmans beslut om att fönstren i föreningen ska behålla spröjsen så har beställning gjorts på samtliga mått och även de delar som behövs för infästningen. Vi kommer att återkomma när dessa finns tillgängliga med information om vart de kan hämtas ut samt monteringsanvisningar - i viss mån kommer det även att erbjudas hjälp med återmontage om man saknar fysisk förmåga.
- Åtgärder för att se till att vi uppnår kraven enligt OVK:n på Knutsgatan 4-12 samt Karlsgatan 21-23 kommer inom kort att påbörjas. Det kommer att monteras nya frånluftsfläktar i samtliga lägenheter och vi kommer i samband med detta också att kontrollera rörkopplingar för kall- och varmvatten samt radiatorer och dess kopplingar då vi har ett stort antal vattenskador per år till följd av dessa som vi har tänkt att föregå framåt.

Här kommer en summering av föreningsstämman som ägde rum den 24 april 2024:

Drygt ett 30-tal medlemmar, av 117 möjliga, samlades vid årsstämman i Brf Gunnar, som hölls i förvaltaren MBF:s lokaler på Källgatan i Västerås.

MBF:s Jon Brännström fick förtroendet att leda årsstämman. Han kunde konstatera att föreningen under 2023 gjort en förlust på lite drygt 2,8 miljoner kronor. En förlust som delvis kunde förklaras med engångskostnader för ny ventilationsanläggning på Karlsgatan 27 samt en kostsam slamsugning av kulverten under Knutsgatan 4 sedan avloppsroret sprungit läck.

Den nyvalda styrelsen fick följande utseende:

- Andreas Reidås, Karlsgatan 19B, omval 2 år.
- Lars Lindholm, Karlsgatan 21A, ett år kvar på mandatet.
- Niklas Zettergren, Karlsgatan 21B, nyval 2 år.
- Carl-Fredrik Skönebrant, Knutsgatan 10C, ett år kvar på mandatet.
- Ingrid Alm, Knutsgatan 12B, nyval 2 år.
- Håkan Slagbrand, Karlsgatan 21A, nyval 2 år.

Emil Tingberg-Granath, Knutsgatan 8D, nyval suppleant.

Sara Swärd, Knutsgatan 6D, nyval suppleant.

Avslutningsvis behandlades fem motioner som inkommit till årsstämman:

- Pirjo Kusmin, Karlsgatan 27, hade föreslagit att farthinder inrättas i föreningen. Årsstämman beslutade att styrelsen får uppdraget att utreda frågan vidare och hitta lämpliga åtgärder. **Förslaget avslogs.**
- Louise Solberg, Karlsgatan 19 C, hade föreslagit att återigen ta upp förslaget om att bygga balkonger till lägenheterna på Karlsgatan 19. Årsstämman beslutade att hon, tillsammans med andra intresserade, **får utreda frågan vidare och återkomma till styrelsen/nästa årsstämma.**
- Den förra styrelsens motion, som handlade om att plocka bort alla spröjs i fönstren på Karlsgatan 4-12 samt Karlsgatan 21-23, **avslogs.** Enligt en majoritet på årsstämman ska spröjsen vara kvar. För de som i dagsläget saknar/plockat bort spröjsen kommer inom kort ny information.
- Likaså **avslogs** motionen från styrelsens Carl-Fredrik Skönebrant att omvandla de båda uthyrda p-platserna på gaveln vid Knutsgatan 12, till laddningsplatser för elbilar/hybrider.

Under det efterföljande konstituerande styrelsemötet valdes Andreas Reidås till ordförande och Carl-Fredrik Skönebrant till vice ordförande. Båda dessa är också firmatecknare.

Vi önskar er en härlig sommar!

Styrelsen, BRF Gunnar