

Kära medlemmar!

13 februari 2024

Det är mycket på gång i föreningen just nu!

Vi har påbörjat rensning av kanaler samt åtgärder där brister i ventilationen påträffats. **Detta avser Knutsgatan 4-12.** Det ska ha gått ut information till samtliga boende om när och hur åtgärden kommer att utföras.

Denna process har påskyndats eftersom flertalet lägenheter påträffades med att ha radonvärden över, nu gällande, gränsvärde (200 Bq/m³). **De som påverkas av detta kommer att få bli kontaktade och få ut ny mätutrustning av Recover** så att vi kan påbörja en åtgärdsplan för radonsanering efter att ventilationen är i linje med gällande krav då detta är det första steget för att hantera radon.

Dränering av framsidan på Karlsgatan 19 har uppstart inom någon vecka då denna varit bristfällig alldeles för länge med flertalet uppkomna kostnader i samband med regn.

Vi vill återigen påminna om att kontakta Tele2 för att det gemensamma bredbandet ska börja gälla för dig som boende. Informationen återfanns i brevet från Tele2 som vi tidigare delat ut - men om det kommit på villovägar så ska du som boende ringa detta nummer: 0775-17 17 20 - så hjälper de dig vidare! **Om du redan är kund så behöver du inte göra något, rabatten läggs automatiskt på din faktura.**

Styrelsen har valt att inte automatiskt förlänga varken avtalet med MBF gällande ekonomisk förvaltning och LT Konsult gällande fastighetsskötsel. Grunden till detta är att vi ser ett behov att konkurrensutsätta båda dessa aktörer och att se över möjligheterna för en helhetslösning för både föreningen- och de boendes skull.

Detta är inte enbart någonting som gjorts utifrån dessa två leverantörer, utan vi försöker att syna alla avtal som ingåtts, sedan föreningens uppkomst, för att skapa en bättre och mer välmående förening för oss alla.

Styrelsen har förståelse för att det kan, och kommer att dyka upp frågor till följd av detta, och ni är mer än gärna välkomna att skicka iväg ett meddelande via kontaktformuläret - annars så är det snart dags för årsstämma, där är vi givetvis öppna för frågor också!

Vi vill poängtera att vi självklart kommer att kommunicera om det blir förändringar i förvaltningen och när det i sådant fall kommer att ske.

MVH

Styrelsen i Brf Gunnar