

PROTOKOLL

Protokoll fört vid ordinarie
föreningsstämma med

BRF Gunnar

Datum: 2017-03-08

Lokal: HERRGÅRDENS SERVICEHUS

Närvarande: Enligt bilaga

Föreningens ordförande ^{§ 1}
~~JON BRÄNDSTRÖM~~ **MARTIN LARSSON** hälsade de närvarande välkomna
och förklarade stämman öppnad.

§ 2

Dagordningen godkändes.

§ 3

Till ordförande för stämman valdes **JON BRÄNDSTRÖM**

§ 4

Till protokollförare för stämman valdes **ELIN ASPLUND**

§ 5

Till justeringsmän för protokollet tillika rösträknare valdes **LENA ISRAELSSON** och
..... **KRISTINA RÄNNAR**

§ 6

På fråga från ordföranden ansågs kallelsen till stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

§ 7

Röstlängden fastställdes.

§ 8

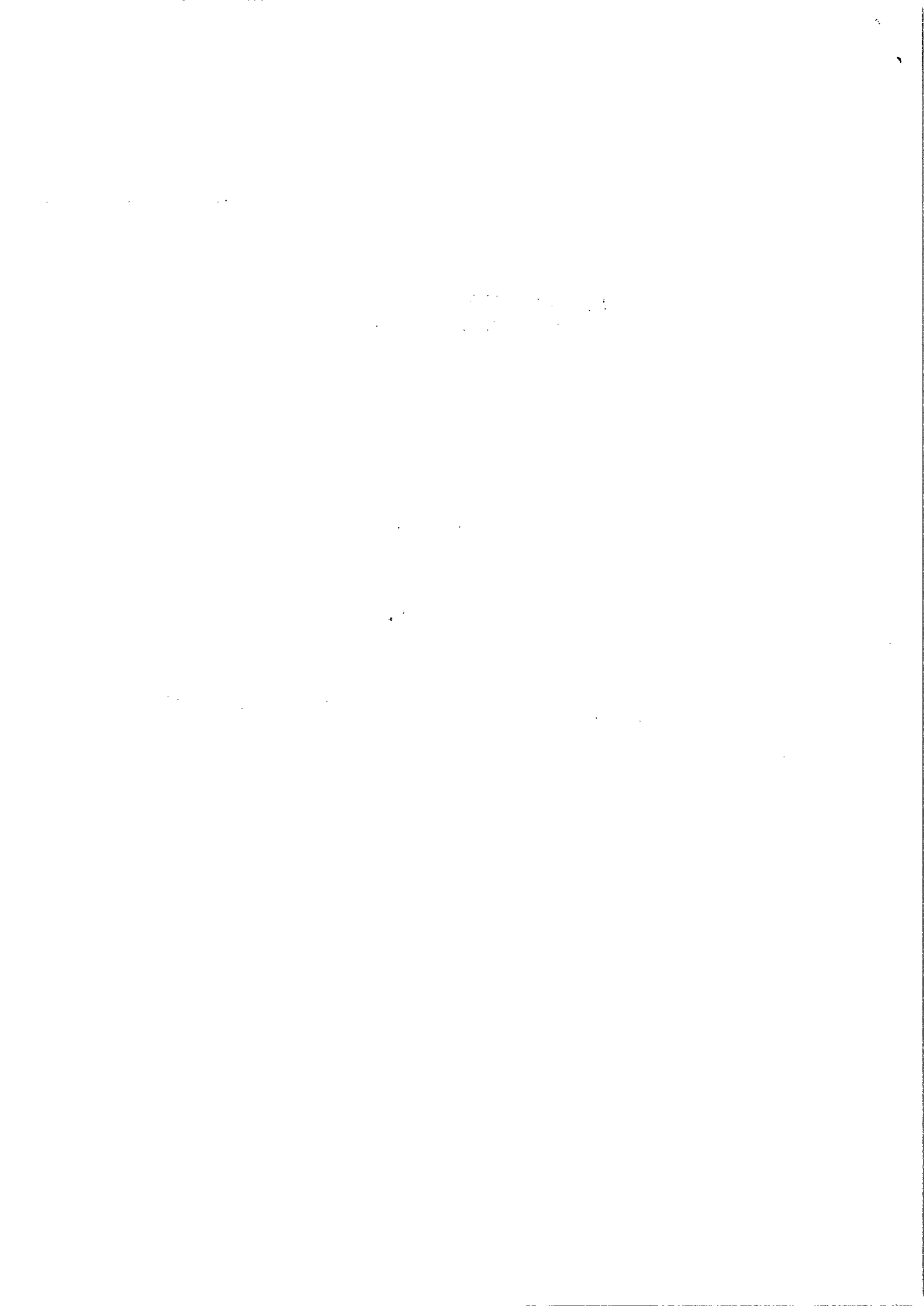
Föredrogs styrelsens redovisningshandlingar för räkenskapsåret 2016.
Dessa godkändes och lades till handlingarna.

§ 9

Föredrogs revisorerens berättelse för samma tid.

§ 10

Resultat- och balansräkningarna för räkenskapsåret 2016 fastställdes.



§ 11

Föreningsstämman godkände styrelsens förslag till resultatdisposition så som förslaget presenterats i årsredovisningen.

Eventuella avvikelser:

.....

.....

§ 12

Beviljades ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för den tid redovisningen avser.

§ 13

Beslöts att styrelsearvodet för kommande period skall utgå med kr 129 000.....

Styrelsen beslutar själv om fördelning av arvodet.

Beslöts att revisionsarvodet för kommande period skall utgå med kr ENLIGT FAKTURA.....

§ 14

Till styrelseordförande valdes HÅKAN GULIKSSON.....

§ 15

Till ledamöter i styrelsen valdes.....INGRID ALM.....på 2 år

.....MALLIN PETERSSON.....på 2 år

.....MADELEVE NILSSON.....på 2 år

Till suppleanter i styrelsen valdes MARTIN LARSSON.....på 2 år

.....på.....år

.....på.....år

§ 16

Till revisor valdes ADSUM.....

Till revisorssuppleant valdes

§ 17

Till valberedning valdes LENA ISRAELSSON, HÅKAN SLAGBRANDT, DAVID LIMLÖSTOM.....

§ 18

MOTION 1. STYRELSENS FÖRSLAG ANTOGS.....

MOTION 2. STYRELSENS FÖRSLAG ANTOGS.....

MOTION 3. STYRELSENS FÖRSLAG ANTOGS.....

.....

.....

§ 19

Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad

Vid protokollet:

Ann Aspöhl
/...../sekreterare

Justeras:

Jon Drädet
/...../stämмоordförande

Kristina
/...../justeringsman

Anna Luella
/...../justeringsman

Medlemsförteckning 2017-02-27

0337 BRF Gunnar

Sida 1(4)
Utskriftsdatum: 2017-02-27

Lägenhet	Namn	Co-adress	Adress	Postnr	Postort	Inträde
1-0001-003	ERICSON, JONAS		KNUTSGATAN 4 D	722 14	VÄSTERÅS	2013-08-28
1-0002-002	BERGSTRÖM, LUKAS		KNUTSGATAN 4 D	722 14	VÄSTERÅS	2012-11-30
1-0004-003	NILSSON, EMIL		KNUTSGATAN 4 D	722 14	VÄSTERÅS	2013-05-31
X 1-0005-002	NILSSON, MADELEINE		KNUTSGATAN 4 D	722 14	VÄSTERÅS	2013-05-31
	WESTERBACK, MARGARETA		KNUTSGATAN 4 C	722 14	VÄSTERÅS	2013-02-28
1-0006-003	LINDQVIST, MARCUS		KNUTSGATAN 4 C	722 14	VÄSTERÅS	2013-08-02
1-0007-004	BOSTRÖM, CECILIA		KNUTSGATAN 4 C	722 14	VÄSTERÅS	2016-12-01
1-0009-003	SUNDELL, SIV		KNUTSGATAN 4 B	722 14	VÄSTERÅS	2011-07-01
1-0010-002	BERGLUND, MAJ		KNUTSGATAN 4 B	722 14	VÄSTERÅS	2010-06-14
X 1-0011-001	ESKILSON, BENGT		KNUTSGATAN 4 B	722 14	VÄSTERÅS	
	SKOGH ESKILSON, INGA-LILL		KNUTSGATAN 4 B	722 14	VÄSTERÅS	
1-0012-002	ANDERSSON, REBECCA		KNUTSGATAN 4 B	722 14	VÄSTERÅS	2014-08-15
	VON WALDEN, JOHAN		KNUTSGATAN 4 B	722 14	VÄSTERÅS	2014-08-15
1-0013-004	GRILL, ALBIN		KNUTSGATAN 4 A	722 14	VÄSTERÅS	2016-09-19
	JOHNSON, SASSA		KNUTSGATAN 4 A	722 14	VÄSTERÅS	2016-09-19
1-0014-004	LÖF, YLVA		KNUTSGATAN 4 A	722 14	VÄSTERÅS	2011-05-23
X 1-0015-003	OLSSON, GÖRAN		KNUTSGATAN 4 A	722 14	VÄSTERÅS	2016-08-15
	OLSSON, MARINELLA		KNUTSGATAN 4 A	722 14	VÄSTERÅS	2016-08-15
X 1-0016-001	LINNO, GÖRAN		KNUTSGATAN 4 A	722 14	VÄSTERÅS	
X 1-0017-001	JOHANNESON, THOMAS		KNUTSGATAN 6 D	722 14	VÄSTERÅS	
X 1-0018-002	NORMANN, MARIA		KNUTSGATAN 6 D	722 14	VÄSTERÅS	2010-03-01
X 1-0020-001	SÖDERBERG, STEFAN		KNUTSGATAN 6 D	722 14	VÄSTERÅS	
X 1-0021-002	LIVINGSTONE, DAVID		KNUTSGATAN 6 C	722 14	VÄSTERÅS	
	LIVINGSTONE, LEILA		KNUTSGATAN 6 C	722 14	VÄSTERÅS	
X 1-0022-002	HASHIMI, SHOKRI		KNUTSGATAN 6 C	722 14	VÄSTERÅS	
X 1-0023-001	HOLMGREN, SVEN-IVAR		KNUTSGATAN 6 C	722 14	VÄSTERÅS	
	HOLMGREN, BRITT		KNUTSGATAN 6 C	722 14	VÄSTERÅS	
1-0024-003	GHEYSARI, JOSEF		KNUTSGATAN 6 C	722 14	VÄSTERÅS	2016-02-12
	GHEYSARI, FARIN		KNUTSGATAN 6 C	722 14	VÄSTERÅS	2016-02-12
1-0025-001	PORSWALD, STIG		KNUTSGATAN 6 B	722 14	VÄSTERÅS	
	PORSWALD, BARBRO		KNUTSGATAN 6 B	722 14	VÄSTERÅS	
1-0026-001	HERTZE, JONAS		KNUTSGATAN 6 B	722 14	VÄSTERÅS	
1-0027-001	HÄMÄLÄINEN, ILKKA		KNUTSGATAN 6 B	722 14	VÄSTERÅS	
X 1-0028-001	WIDJESKOG, BERNDT		KNUTSGATAN 6 B	722 14	VÄSTERÅS	
X 1-0029-002	LINDSTRÖM, ROBERT		KNUTSGATAN 6 A	722 14	VÄSTERÅS	2011-12-01
1-0030-001	SHAHCHERAGHI, ROOZBEH		KNUTSGATAN 6 A	722 14	VÄSTERÅS	
X 1-0032-002	RÄNNAR, KRISTINA		KNUTSGATAN 6 A	722 14	VÄSTERÅS	2013-08-30
1-0034-004	PETTERSSON, ANITA		KNUTSGATAN 8 D	722 14	VÄSTERÅS	2016-09-01
1-0035-002	BECKET, KAMILA		KNUTSGATAN 8 D	722 14	VÄSTERÅS	2015-03-16
	BECKET, RICHARD		KNUTSGATAN 8 D	722 14	VÄSTERÅS	2015-03-16
1-0036-001	METZGER, ANDREAS		KNUTSGATAN 8 D	722 14	VÄSTERÅS	
1-0037-001	LUNDGREN, GUNBRITT		KNUTSGATAN 8 C	722 14	VÄSTERÅS	

Medlemsförteckning 2017-02-27

0337 BRF Gunnar

Sida 2(4)
Utskriftsdatum: 2017-02-27

Lägenhet	Namn	Co-adress	Adress	Postnr	Postort	Inträde
	LUNDGREN, ERIK		KNUTSGATAN 8 C	722 14	VÄSTERÅS	
1-0040-003	SJÖLANDER, JÖRGEN		KNUTSGATAN 8 C	722 14	VÄSTERÅS	2013-08-01
	SJÖLANDER, MIA		KNUTSGATAN 8 C	722 14	VÄSTERÅS	2013-08-01
1-0041-003	ARENANDER, JEANETTE		KNUTSGATAN 8 B	722 14	VÄSTERÅS	2014-06-26
1-0043-002	JUHLIN, ANDERS		KNUTSGATAN 8 B	722 14	VÄSTERÅS	2010-08-05
1-0044-001	ANDERSSON, JÖRGEN		KNUTSGATAN 8 B	722 14	VÄSTERÅS	
1-0045-003	LANDHAGE, KLAS		KNUTSGATAN 8 A	722 11	VÄSTERÅS	2011-05-16
	LANDHAGE, CATRINE		KNUTSGATAN 8 A	722 11	VÄSTERÅS	2011-05-16
1-0046-003	GRÖNQVIST, MALIN		KNUTSGATAN 8 A	722 11	VÄSTERÅS	2015-12-01
1-0047-003	STRANDELL, JENS		KNUTSGATAN 8 A	722 11	VÄSTERÅS	2011-05-13
1-0048-004	VIKNER, ULRIKA		KNUTSGATAN 8 A	722 11	VÄSTERÅS	2014-10-29
1-0049-002	VIDING, AGNETA		KNUTSGATAN 10 D	722 14	VÄSTERÅS	
1-0051-002	EK, KRISTINA		KNUTSGATAN 10 D	722 14	VÄSTERÅS	
1-0052-002	FRANKGARD, OSCAR		KNUTSGATAN 10 D	722 14	VÄSTERÅS	2014-09-30
	HOLM, THERESE		KNUTSGATAN 10 D	722 14	VÄSTERÅS	2014-09-30
1-0053-001	JOHANSSON, MARIA		KNUTSGATAN 10 C	722 14	VÄSTERÅS	
1-0054-001	MOEN, HARRY		KNUTSGATAN 10 C	722 14	VÄSTERÅS	
	MOEN, GÖTA		KNUTSGATAN 10 C	722 14	VÄSTERÅS	
1-0055-002	HARDER, MARIA		KNUTSGATAN 10 C	722 14	VÄSTERÅS	2016-08-05
1-0056-003	LÖWSTEDT, MARIE		KNUTSGATAN 10 C	722 14	VÄSTERÅS	2011-03-18
1-0057-001	TERVALD, INGER		KNUTSGATAN 10 B	722 14	VÄSTERÅS	
1-0058-001	JOHANSSON, RUTH		KNUTSGATAN 10 B	722 14	VÄSTERÅS	
1-0059-003	IVARSSON, PÄR		KNUTSGATAN 10 B	722 14	VÄSTERÅS	2015-01-02
	IVARSSON, THERÉSE		KNUTSGATAN 10 B	722 14	VÄSTERÅS	2015-01-02
1-0060-003	PERSSON, ANDREAS		KNUTSGATAN 10 B	722 14	VÄSTERÅS	2015-06-15
	PERSSON NYSTRÖM, YVONNE		KNUTSGATAN 10 B	722 14	VÄSTERÅS	2015-06-15
1-0061-001	ISRAELSSON, LENA		KNUTSGATAN 10 A	722 14	VÄSTERÅS	
1-0062-001	ERIKSSON, IRENA		KNUTSGATAN 10 A	722 14	VÄSTERÅS	
1-0063-002	GUSTAFSSON, LARS		KNUTSGATAN 10 A	722 14	VÄSTERÅS	2010-04-29
1-0064-002	BRATTBERG, ELLEN		KNUTSGATAN 10 A	722 14	VÄSTERÅS	2014-01-24
	GRUNNING, OSKAR		KNUTSGATAN 10 A	722 14	VÄSTERÅS	2014-01-24
1-0066-001	VIRTANEN, SEPPO		KNUTSGATAN 12 A	722 14	VÄSTERÅS	
	TOMASSON VIRTANEN, MARINA		KNUTSGATAN 12 A	722 14	VÄSTERÅS	
1-0068-001	BURGSTRÖM, YLVA		KNUTSGATAN 12 A	722 14	VÄSTERÅS	
	BURGSTRÖM, NICLAS		KNUTSGATAN 12 A	722 14	VÄSTERÅS	
1-0069-001	ALM, INGRID		KNUTSGATAN 12 B	722 14	VÄSTERÅS	
1-0070-003	STÅHL, DAVID		KNUTSGATAN 12 B	722 14	VÄSTERÅS	2014-07-31
1-0071-003	ROBBINS, RIKARD		KNUTSGATAN 12 B	722 14	VÄSTERÅS	2017-02-01
	LUNDEVALL, DENICE		KNUTSGATAN 12 B	722 14	VÄSTERÅS	2017-02-01
1-0072-002	APEL, THERESE		KNUTSGATAN 12 C	722 14	VÄSTERÅS	2014-12-12
	SIÖBLOM, CHRISTIAN		KNUTSGATAN 12 C	722 14	VÄSTERÅS	2014-12-12

Medlemsförteckning 2017-02-27

0337 BRF Gunnar

Sida 3(4)
Utskriftsdatum: 2017-02-27

Lägenhet	Namn	Co-adress	Adress	Postnr	Postort	Inträde
1-0073-002	ERIKSSON, JHONNY		KNUTSGATAN 12 C	722 14	VÄSTERÅS	2015-07-03
	FALK, LINA		KNUTSGATAN 12 C	722 14	VÄSTERÅS	2015-07-03
1-0074-002	ENGBOM, MIKAEL		KNUTSGATAN 12 C	722 14	VÄSTERÅS	
1-0075-002	SAMANIAN, KAZEM		KNUTSGATAN 12 D	722 14	VÄSTERÅS	2014-01-07
	SAMANIAN, SHAHRZAD		KNUTSGATAN 12 D	722 14	VÄSTERÅS	2014-01-07
1-0076-001 ✓	FIMMERSTAD, ANNICHA		KNUTSGATAN 12 D	722 14	VÄSTERÅS	
	SÖDERLUND, OVE		KNUTSGATAN 12 D	722 14	VÄSTERÅS	
1-0077-001	SEGERSTRÖM, JAN-OLOV		KNUTSGATAN 12 D	722 14	VÄSTERÅS	
	MITTAG, MADELEINE		KNUTSGATAN 12 D	722 14	VÄSTERÅS	
1-0078-004	PEHRSSON, MALIN		KNUTSGATAN 12 D	722 14	VÄSTERÅS	2014-04-22
	MILLWARD, PAUL		KNUTSGATAN 12 D	722 14	VÄSTERÅS	2014-04-22
* 1-0082-004	KUSMIN, PIRJO		KARLSGATAN 27	722 14	VÄSTERÅS	2013-03-25
1-0083-003	GALLIEN, MAXIME		KARLSGATAN 27	722 14	VÄSTERÅS	2015-07-09
1-0084-005	HOLMER, MARTIN		KARLSGATAN 27	722 14	VÄSTERÅS	2017-01-09
1-0085-001	MALYARENKO, ANATOLIJ		KARLSGATAN 27	722 14	VÄSTERÅS	
	YELSUKOVA, IRYNA		KARLSGATAN 27	722 14	VÄSTERÅS	
1-0086-002	BOGREN, ALVAR		KARLSGATAN 27	722 14	VÄSTERÅS	2011-11-04
1-0087-003	BERGLUND, STURE		KARLSGATAN 27	722 14	VÄSTERÅS	2016-06-03
	BERGLUND, KERSTIN		KARLSGATAN 27	722 14	VÄSTERÅS	2016-06-03
1-0088-005	LUNDBORG, TOBIAS		KARLSGATAN 27	722 14	VÄSTERÅS	2016-09-01
	MORBERG, MALIN		KARLSGATAN 27	722 14	VÄSTERÅS	2016-09-01
✓ 1-0089-004	ASPLUND, ELIN		KARLSGATAN 27	722 14	VÄSTERÅS	2013-08-01
1-0090-002	HJALMARSSON, HENRIK		KARLSGATAN 247	722 14	VÄSTERÅS	
1-0091-002	JOSEFSSON, JOHANNA		KARLSGATAN 27	722 14	VÄSTERÅS	2012-11-16
	JOSEFSSON, LARS-GUNNAR		KARLSGATAN 27	722 14	VÄSTERÅS	2012-11-16
1-0094-002	ANDRÉE, CARINA		KARLSGATAN 27	722 14	VÄSTERÅS	
1-0096-002	DETRIJ, MATTHIAS		KARLSGATAN 27	722 14	VÄSTERÅS	2015-01-20
1-0098-002	LINDGREN, ROGER		KARLSGATAN 27	722 14	VÄSTERÅS	2010-05-01
1-0099-001	GRIFENFELD, RAFAEL		KARLSGATAN 27	722 14	VÄSTERÅS	
1-0100-002	STANGMAR, EWA		KARLSGATAN 23 C	722 14	VÄSTERÅS	
	LAMBLIN, WILFRID		KARLSGATAN 23 C	722 14	VÄSTERÅS	
1-0101-002	TÖRÖK, SUSANNE		KARLSGATAN 23 C	722 14	VÄSTERÅS	
* 1-0102-003	CARLSSON, JOHAN		KARLSGATAN 23 C	722 14	VÄSTERÅS	2015-02-20
1-0103-003	GUNNSTEDT, LENA		KARLSGATAN 23 B	722 14	VÄSTERÅS	2016-08-05
1-0104-002	MATTSSON, KRISTER		KARLSGATAN 23 B	722 14	VÄSTERÅS	
	MATTSSON, ANNICA		KARLSGATAN 23 B	722 14	VÄSTERÅS	
1-0105-002	KARLSSON, BJARNE		KARLSGATAN 23 B	722 14	VÄSTERÅS	2016-03-14
	BARRERA VEGA, INGRID		KARLSGATAN 23 B	722 14	VÄSTERÅS	2016-03-14
1-0106-003	PETTERSSON, MALIN ✓		KARLSGATAN 23 B	722 14	VÄSTERÅS	2016-12-08
1-0107-001	WINBERG, LARS		KARLSGATAN 23 A	722 14	VÄSTERÅS	
	WINBERG, MONA-LISA		KARLSGATAN 23 A	722 14	VÄSTERÅS	

Medlemsförteckning 2017-02-27

0337 BRF Gunnar

Sida 4(4)
Utskriftsdatum: 2017-02-27

Lägenhet	Namn	Co-adress	Adress	Postnr	Postort	Inträde
1-0108-003	MENJIVAR, MARTA		KARLSGATAN 23 A	722 14	VÄSTERÅS	2016-05-11
	VILCANS, JONNY		KARLSGATAN 23 A	722 14	VÄSTERÅS	2016-05-11
1-0109-003	HENTUNEN, NIKLAS		KARLSGATAN 23 A	722 14	VÄSTERÅS	2014-09-26
	HENTUNEN, CECILIA		KARLSGATAN 23 A	722 14	VÄSTERÅS	2014-09-26
1-0110-003	COLMET, ANNA		KARLSGATAN 21 B	722 14	VÄSTERÅS	2010-09-01
	COLMET, FABIO		NORRA RINGVÅGEN 43	722 18	VÄSTERÅS	2010-09-01
	COLMET, GAETANO		KARLSGATAN 21 B	722 14	VÄSTERÅS	2010-09-01
1-0111-001	ROOM SUPPORT FASTIGH AB,		ENGELBREKTSGATAN 1	722 16	VÄSTERÅS	
1-0112-005	KÖHLER, CAMILLA		KARLSGATAN 21 B	722 14	VÄSTERÅS	2017-01-20
	VIBORG, MATHIAS		KARLSGATAN 21 B	722 14	VÄSTERÅS	2017-01-20
1-0113-003	ELLINGSSEN, HELENE		KARLSGATAN 21 A	722 14	VÄSTERÅS	2015-10-15
	PETTERSSON LINDGREN, RICKARD		KARLSGATAN 21 A	722 14	VÄSTERÅS	2015-10-15
X-0114-001	SLAGBRAND, HÅKAN		KARLSGATAN 21 A	722 14	VÄSTERÅS	
	SLAGBRAND, MARIA		KARLSGATAN 21 A	722 14	VÄSTERÅS	
1-0115-001	BERGLUND, KARIN		KARLSGATAN 21 A	722 14	VÄSTERÅS	
	FALLBERG, LENNART		KARLSGATAN 21 A	722 14	VÄSTERÅS	
1-0116-004	HÄGGQVIST, JOHAN		KARLSGATAN 21 A	722 14	VÄSTERÅS	2015-06-30
	HÄGGQVIST, SIBYLLE		KARLSGATAN 21 A	722 14	VÄSTERÅS	2015-06-30
1-0117-001	FALK, GUNILLA		KARLSGATAN 19 C	722 14	VÄSTERÅS	
1-0118-004	BJÖRKLUND, CHRISTOFFER		KARLSGATAN 19 C	722 14	VÄSTERÅS	2015-12-01
	BJÖRKMÄN, ANNA		KARLSGATAN 19 C	722 14	VÄSTERÅS	2015-12-01
1-0119-005	KARLSSON, FREDRIK		KARLSGATAN 19 C	722 14	VÄSTERÅS	2014-04-29
	KARLSSON, ROGER		KARLSGATAN 19 C	722 14	VÄSTERÅS	2014-04-29
	KARLSSON, MARGARETHA		KARLSGATAN 19 C	722 14	VÄSTERÅS	2014-04-29
1-0121-001	ALBERG, ANN-CHRISTINE		KARLSGATAN 19 C	722 14	VÄSTERÅS	
1-0122-005	STRAND RUNSTEN, PIA		KARLSGATAN 19 B	722 14	VÄSTERÅS	2013-08-26
1-0123-001	PIRHONEN, JOHAN		KARLSGATAN 19 B	722 14	VÄSTERÅS	
	ELFSTRÖM, KARIN		KARLSGATAN 19 B	722 14	VÄSTERÅS	
1-0124-003	HEDMAN, SUSANNE		KARLSGATAN 19 B	722 14	VÄSTERÅS	2017-01-03
1-0125-001	COLLIN, MAGNUS		KARLSGATAN 19 B	722 14	VÄSTERÅS	
1-0126-002	LARSSON, MARTIN		KARLSGATAN 19 B	722 14	VÄSTERÅS	2013-01-25
	WENNERHÖLM, ANNA	WENNERHÖLM	KARLSGATAN 19 B	722 14	VÄSTERÅS	2013-01-25
1-0127-001	LIND, BIRGITTA		KARLSGATAN 19 A	722 14	VÄSTERÅS	
1-0129-003	ANDERSSON, JONAS		KARLSGATAN 19 A	722 14	VÄSTERÅS	2015-09-01
	CLASSON, LINA		KARLSGATAN 19 A	722 14	VÄSTERÅS	2015-09-01

Totalt antal medlemmar: 159

Totalt antal röstberättigade medlemmar: 109

Motion nr 1 till årsstämma 8 mars 2017 i Brf Gunnar

Underhållsplan för hyreslägenheter

Brf Gunnar är i första hand en bostadsrättsförening.

Vi har ett litet antal hyreslägenheter kvar som vi försöker att serva på bästa sätt.

När föreningen bildades valde sittande styrelse att låta hyresgäster bo kvar i kvarteret med avsikten att vid avflyttning återföra lägenheten till föreningen. Föreningens långsiktiga mål har därför alltid varit att avveckla uthyrningsverksamheten och därmed stärka föreningens ekonomiska läge.

Varje hyresrätt som kan säljas som bostadsrätt är således till stort gagn för föreningen och dess medlemmar.

Under de senaste åren har därför underhållet av dessa lägenheter varit begränsad till att upprätthålla en standard som anses vara funktionsduglig.

En hyresgäst har gjort förfrågan om underhållsplan för hyresrätterna via Hyresnämnden.

Föreningens förslag

Styrelsen har enats om att upprätta en underhållsplan genom att följa en 12 årsplan från föreningens start 1.12.2009.

Under 2013 besiktades alla hyresrätter och alla då befintliga skador på bostäderna åtgärdades.

Det innebär att ny besiktning görs med start december 2021 och att skador på bostaden som gör den obrukbar åtgärdas.

Kvalitetshöjande åtgärder som innebär en renovering kan begäras från hyresgästen. I de fallen kommer Plusval att tillämpas dvs att renoveringen innebär en hyreshöjning under 5 år/ 60 månader / delat med den kostnad som det renoverats för. Plusval är ett väl utvecklat program som Mimer redan använder.

Västerås 2017-02-28

Styrelsen Brf Gunnar

Motion nr 2 till årsstämma 8 mars 2017 i Brf Gunnar

Erbjudande till hyresgäster att köpa sin hyreslägenhet

Brf Gunnar är i första hand en bostadsrättsförening.

Vi har ett litet antal hyreslägenheter kvar som vi försöker att serva på bästa sätt.

När föreningen bildades valde dåvarande styrelse att låta hyresgäster bo kvar i kvarteret med avsikten att vid avflyttning återföra lägenheten till föreningen. Föreningen kan då sälja lägenheten som bostadsrätt och därmed stärka föreningens ekonomiska läge.

Varje hyresrätt som kan säljas som bostadsrätt är således till stort gagn för föreningen och dess medlemmar.

Föreningens förslag

Styrelsen har enats om att erbjuda samtliga boende i hyreslägenheterna att köpa lägenheten till marknadspris.

Värdering görs av 3 oberoende auktoriserade fastighetsmäklare. Därefter räknas ett snittvärde fram för den som är intresserad av att köpa.

Förslaget innebär inte att det finns tvång på att köpa.

Västerås 2017-02-28

Styrelsen Brf Gunnar

Motion nr 3 till årsstämma 8 mars 2017 i Brf Gunnar

Passersystem / Kostnadsinformation

Under våren 2016 tog styrelsen beslutet att ta in offerter från flera lås/larmföretag.

Anledningen var att några i låghusen blivit antastade av dörrförsäljare och att denna förening i stort sett var den enda i denna del av Västerås som inte hade dörrlås på entrédörren, vilket gör, att under de delar av året som många är bortresta, blir en lätt måltavla för obehöriga. Samt att våra källare har varit hemvist för obehöriga då nycklar är på vift.

Resultatet av offerterna gav styrelsen en ekonomisk information om vad kostnaden skulle bli. Valet stod mellan enkla "proxläsare" som man använder "droppe" till samt läsare som hade porttelefon.

I husen på Karlsgatan 19 och 27 som har många våningar och där porttelefon redan var installerat, gjordes valet att fortsätta med den.

I låghusen som har 3-4 lägenheter i två våningar i varje portgång, valde styrelsen pga kostnadsskäl att sätta in läsare "proxläsare" utan porttelefon.

Anledningen är kostnaden

Om vi ska byta läsare till porttelefon för alla entréer får vi en extra kostnad per styck.

Läsare = 6885 kr + 4 h arbete = 2088 kr = **Totalt 8973 kr x 25 dörrar 224.325 kr.**

Varje porttelefon kräver också ett telefonabonnemang för ca 1200 kr per år x 25 entréer = **30.000 kr per år.**

Kontinuerlig uppdatering varje gång någon flyttar ut/in kostar ca 300-500 kr för att byta namn/nrappor och uppdatera i systemet. Ca kostnad per år 3600-6000 kr

Att låsa om oss är en trygghet för alla och varje lägenhetsinnehavare har möjlighet att ta ut maximalt 10 droppar för att använda till egen familj och frekventa vänner.

Stämman har att ta ställning till om den höga extrakostnaden per år är relevant eller behålla nuvarande läsare på låghusen.

Föreningens förslag

Styrelsen har ett majoritetsbeslut på att hålla samtliga entréer låsta dygnet runt.

Styrelsen ser den högre kostnaden som en orimlig årskostnad och har som förslag att behålla nuvarande låsning dygnet runt och behålla de läsare som redan är monterade.

Västerås 2017-02-28

Styrelsen Brf Gunnar

Oppet 7-7

ANKOM

2017 -03- 09

MBF