

# Riktlinjer för utemiljön hos Brf Gunnar

Alla som planerar att bygga/ändra sin uteplats är skyldig att sända in en skiss med uteplatsens mått till styrelsen på [info@brfgunnar.se](mailto:info@brfgunnar.se) för att få godkänt före start.

## Utformning

### Avskärmning / staket

Avskärmning mellan uteplatserna skapas med höga och täta skärmar, se ritning.

Även uteplatser, intill passager av frekventa gångvägar i kvarteret, behöver den högre typen av staket.

För staket vid fronten av uteplatsen är maxhöjden 0,9 m över mark, se ritning. Det ska vara spjälor med breda mellanrum för att ge ett luftigt intryck.

## Buskar

Om buskar nyplanteras så ska de placeras innanför staketet.

### Förslag på blommande buskar

Rosen-, Brud- eller Björkspirea

Rosor av olika sorter, Svartaronia Glorie, Tok Abbotswood.

Häck av Liguster

Se plantorna på <http://www.eplanta.com>

## Färg

Röd, samma mörka färg som fasaden på låghusen.

Exempelvis Falu rödfärg.

**Färgprov lämnas till styrelsen för godkännande före målning.**

## Inglasning

Byggnadslov krävs.

Styrelsen kommer inte att begära bygglov då en öppen miljö är att föredra då den ger en inbjudande atmosfär.

Beslutet innebär att vi inte godkänner inglasning av balkongen och uteplatsen.

## Sammanfattning

Alla som vill förändra/förnya sitt staket till uteplatsen gör det efter de nya riktlinjerna och det är på bostadsrättsinnehavarens bekostnad.

Om man låter sitt staket vara som det är så är det ingen kostnad. Det finns inget krav på att man måste förnya sina staket.

Om en bostadsrättsinnehavare själv väljer att göra om sin uteplats så måste det göras efter de nya riktlinjerna, se ovan.

2016.07.02