

Motion nr 3 till årsstämma 8 mars 2017 i Brf Gunnar

Passersystem / Kostnadsinformation

Under våren 2016 tog styrelsen beslutet att ta in offerter från flera lås/larmföretag.

Anledningen var att några i låghusen blivit antastade av dörrförsäljare och att denna förening i stort sett var den enda i denna del av Västerås som inte hade dörrlås på entrédörren, vilket gör, att under de delar av året som många är bortresta, blir en lätt måltavla för obehöriga. Samt att våra källare har varit hemvist för obehöriga då nycklar är på vift.

Resultatet av offerterna gav styrelsen en ekonomisk information om vad kostnaden skulle bli. Valet stod mellan enkla "proxläsare" som man använder "droppe" till samt läsare som hade porttelefon.

I husen på Karlsgatan 19 och 27 som har många våningar och där porttelefon redan var installerat, gjordes valet att fortsätta med den.

I låghusen som har 3-4 lägenheter i två våningar i varje portgång, valde styrelsen pga kostnadsskäl att sätta in läsare "proxläsare" utan porttelefon.

Anledningen är kostnaden

Om vi ska byta läsare till porttelefon för alla entréer får vi en extra kostnad per styck.

Läsare = 6885 kr + 4 h arbete = 2088 kr = **Totalt 8973 kr x 25 dörrar 224.325 kr.**

Varje porttelefon kräver också ett telefonabonnemang för ca 1200 kr per år x 25 entréer = **30.000 kr per år.**

Kontinuerlig uppdatering varje gång någon flyttar ut/in kostar ca 300-500 kr för att byta namn/nrappar och uppdatera i systemet. Ca kostnad per år 3600-6000 kr

Att låsa om oss är en trygghet för alla och varje lägenhetsinnehavare har möjlighet att ta ut maximalt 10 droppar för att använda till egen familj och frekventa vänner.

Stämman har att ta ställning till om den höga extrakostnaden per år är relevant eller behålla nuvarande läsare på låghusen.

Föreningens förslag

Styrelsen har ett majoritetsbeslut på att hålla samtliga entréer låsta dygnet runt.

Styrelsen ser den högre kostnaden som en orimlig årskostnad och har som förslag att behålla nuvarande låsning dygnet runt och behålla de läsare som redan är monterade.

Västerås 2017-02-28

Styrelsen Brf Gunnar