

Motion nr 1 till årsstämma 8 mars 2017 i Brf Gunnar

Underhållsplan för hyreslägenheter

Brf Gunnar är i första hand en bostadsrättsförening.

Vi har ett litet antal hyreslägenheter kvar som vi försöker att serva på bästa sätt.

När föreningen bildades valde sittande styrelse att låta hyresgäster bo kvar i kvarteret med avsikten att vid avflyttning återföra lägenheten till föreningen. Föreningens långsiktiga mål har därför alltid varit att avveckla uthyrningsverksamheten och därmed stärka föreningens ekonomiska läge.

Varje hyresrätt som kan säljas som bostadsrätt är således till stort gagn för föreningen och dess medlemmar.

Under de senaste åren har därför underhållet av dessa lägenheter varit begränsad till att upprätthålla en standard som anses vara funktionsduglig.

En hyresgäst har gjort förfrågan om underhållsplan för hyresrätterna via Hyresnämnden.

Föreningens förslag

Styrelsen har enats om att upprätta en underhållsplan genom att följa en 12 årsplan från föreningens start 1.12.2009.

Under 2013 besiktades alla hyresrätter och alla då befintliga skador på bostäderna åtgärdades.

Det innebär att ny besiktning görs med start december 2021 och att skador på bostaden som gör den obrukbar åtgärdas.

Kvalitetshöjande åtgärder som innebär en renovering kan begäras från hyresgästen. I de fallen kommer Plusval att tillämpas dvs att renoveringen innebär en hyreshöjning under 5 år/ 60 månader / delat med den kostnad som det renoverats för. Plusval är ett väl utvecklat program som Mimer redan använder.

Västerås 2017-02-28

Styrelsen Brf Gunnar