

# Fakta om fastigheten BRF GUNNAR inför försäljning i vårt kvarter

Uppdaterad 2018-02-16

## **FAKTA om fastigheten**

Brf Gunnar äger fastigheten Gunnar 17, Västerås med adress Knutsgatan 4-12, Karlsgatan 19-23 samt 27.

Föreningen bildades 2009.

Fastigheten består av 8 huskroppar med totalt 129 lägenheter varav 16 hyreslägenheter (2018-03-16)

## **Byggår:**

Knutsgatan 4-12 byggt 1977-1979 Låghus

Karlsgatan 21-23 byggt 1977-1979 Låghus

Karlsgatan 19 byggt 1913, ombyggt 1979-1980

Karlsgatan 27 byggt 1988

Föreningen har tecknat avtal med MBF, Mälardalens Bostadsrättsförvaltning om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Avtal finns med LT-Konsult beträffande fastighetsskötsel

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Bergslagen, Västerås. Tillägg såsom bostadsrättstillägg ingår inte i denna försäkring utan tecknas separat av respektive boende som komplement till hemförsäkringen.

Föreningen tillåter delat ägande

Juridisk person får vägras som köpare

## **Genomförda renoveringar**

**2012** Alla i fastigheten befintliga fönster och balkongdörrar, utom på Karlsgatan 27, byttes ut och har numera treglasfönster. Karlsgatan 27 är byggd senare än övriga byggnader.

**2012** Samtliga balkonger renoverades och trapphusen målades om invändigt på låghusen

**2014** Alla utanpåliggande trapphustak på låghusen renoverades

**2014** Montering av 3 st passagegrindar mellan husen efter Karlsgatan – Knutsgatan

**2015-2016** Renovering av tak och takfot på Karlsgatan 19

**2016** Målning av trapphus samt dränering på Karlsgatan 19

**2016** Installation av ”droppe” nytt passersystem för hela kvarteret

**2017** Byte av alla entrédörrar och dörrstängare till låghusen

### **Planerade renoveringar**

Föreningen håller på att projektera för ett kulvertbyte samt rotrenovering i låghusen som saknar källare, Knutsgatan 4-10. Startdatum för genomförandet är ej klart ännu.

Fasadrenovering Karlsgatan 19 planerad under 2018

### **Invändig renovering av bostadsrätten**

Kontakta alltid styrelsen innan renovering påbörjas av kök/badrum/toalett. Se också föreningens hemsida och de regler som gäller.

### **TV / bredband**

ComHem, grundutbud ingår

Stadsnät, eget abonnemang behövs

### **Parkering**

Föreningen har två p-platser samt en garageplats. Lång kö.

Boendeparkering via kommunen finns i området.

### **Förråd**

Till varje lägenhet finns ett källarförråd.

Om behov finns för mer utrymme finns möjlighet att ställa sig i kö för olika förråd.

### **Tvättstuga**

Finns i husen Karlsgatan 19 och 27 för boende i dessa hus. På Karlsgatan 21 finns tvättstuga för alla låghusen.

### **Överlåtelseavgift och Pantsättning**

Debiteras köparen

### **Föreningens hemsida och mail**

[www.brfgunnar.se](http://www.brfgunnar.se)

[info@brfgunnar.se](mailto:info@brfgunnar.se)

### **Uppvärmning**

Centralvärme via Fjärrvärmenätet

### **Utemiljö**

Föreningen har information på hemsidan om utemiljön, uteplatsernas utseende/storlek mm.

Alla önskade förändringar ska stämmas av med styrelsen.

### **Uteplatsen**

Marken tillhör föreningen och är inte upplåten i köpet av bostadsrätten.

